

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,980万円	2SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市北春日丘2丁目		
交通	東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 バス9分 バス停:翠湖園 バス停徒歩6分		
土地面積	212.33㎡ (約64.22坪)	他に私道面積	無し
建物面積	116.57㎡ (約35.26坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	西4.1m公道 間口12.0m 東4.0m私道 間口13.5m		
建築確認番号	第R07確認建築IPE70063号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立西小学校 1247m / 茨木市立西陵中学校 1391m / ファミリーマート 茨木南春日丘店 1028m / マルメ 南春日丘店 768m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月15日

No.JI25030880

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[jribaraki@mishima-corp.co.jp](mailto:jribaraki@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

