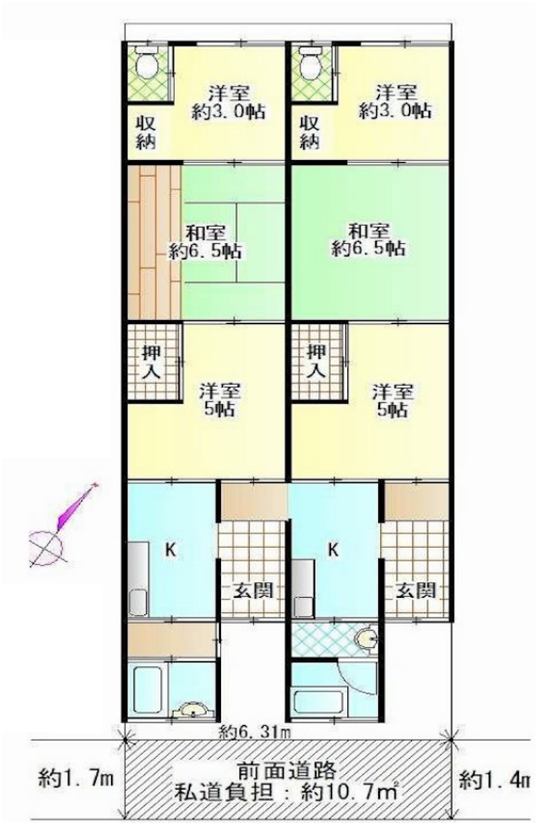
FOR SALE

価格	間取りタイプ
595万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市駅前２丁目		
交通	東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 徒歩8分		
土地面積	117.54㎡ (約35.55坪)	他に私道面積	無し
建物面積	62.86㎡ (約19.01坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	1944年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南東1.5m私道 間口6.31m	北西2.0m公道 間口6.3m	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立中条小学校 992m / 茨木市立養精中学校 300m / ﾏﾙﾔｽ 茨木駅前店 526m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 茨木春日三丁目店 259m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年12月31日　No.JI2507024

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション ＪＲ茨木店

TEL:0120-194-340　FAX:072-626-0387
大阪府茨木市西駅前町6－26

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)