

FOR SALE

価格	間取りタイプ
495万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府茨木市駅前 2 丁目	
交通	東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 徒歩8分	
土地面積	117.54m ² (約35.55坪)	他に私道面積 無し
建物面積	62.86m ² (約19.01坪)	地目 宅地
構造規模	木造1階建	
築年月	1944年1月	都市計画 市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 即時
接道状況	南東1.5m私道 間口6.31m 北西2.0m公道 間口6.3m	
建築確認番号		
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	茨木市立中条小学校 992m / 茨木市立養精中学校 300m / マックス 茨木駅前店 526m / ファミリーマート 茨木春日三丁目店 259m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.JI2507024

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6 - 26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

