

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,990万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	メロディハイム茨木A棟	
物件所在地	大阪府茨木市穂積台	
交通	大阪モノレール 宇野辺駅 徒歩10分 大阪モノレール彩都線 公園東口駅 徒歩17分 東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 徒歩18分	
専有面積	80.96m <sup>2</sup> (壁芯) (約24.49坪)	バルコニー面積 8.6m <sup>2</sup>
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建	
所在階	3階	総戸数 225戸
築年月	1981年3月5日	修繕積立金 10,370円
管理形態	全部委託	管理費 6,000円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内) 9,000円	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	1-21182	開発許可番号
設備	トイレ有 / フローリング / インターホン / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	茨木市立穂積小学校 553m / イオモール茨木 914m / キリヤ堂 茨木穂積台店 344m / 茨木市立西陵中学校 913m / マルヤス 南春日丘店 1050m / 茨木下穂積郵便局 630m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月18日

No.JI0014111

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[jribaraki@mishima-corp.co.jp](mailto:jribaraki@mishima-corp.co.jp)

担当:古川 智貴

取引態様:媒介(仲介)

