

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,990万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	メロディハイム茨木A棟		
物件所在地	大阪府茨木市穂積台		
交通	大阪モノレール 宇野辺駅 徒歩10分 大阪モノレール彩都線 公園東口駅 徒歩17分 東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 徒歩18分		
専有面積	80.96㎡(壁芯) (約24.49坪)	バルコニー面積	8.6㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	3階	総戸数	225戸
築年月	1981年3月5日	修繕積立金	10,370円
管理形態	全部委託	管理費	6,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 9,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号	1-21182	開発許可番号	
設備	トイレ有 / フローリング / インターホン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	茨木市立穂積小学校 553m / イオン茨木 914m / イトー堂 茨木穂積台店 344m / 茨木市立西陵中学校 913m / ミツバ 南春日丘店 1050m / 茨木下穂積郵便局 630m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格には物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月18日

No.JI0014111

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:古川 智貴

取引態様:媒介(仲介)

