

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,980万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市南春日丘 7 丁目		
交通	大阪モノレール彩都線 阪大病院前駅 徒歩8分 大阪モノレール彩都線 公園東口駅 徒歩24分 大阪モノレール彩都線 万博記念公園（大阪）駅 徒歩38分		
土地面積	151.67m <sup>2</sup> (約45.88坪)	他に私道面積	無し
建物面積	89.91m <sup>2</sup> (約27.19坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2015年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北6.3m公道 間口10.4m		
建築確認番号			
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / ロフト付 / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立沢池小学校 780m / 茨木市立西陵中学校 1740m / マックス 南春日丘店 1476m / ローソン 茨木阪大病院前店 1017m / つどいの広場HappyRoom 702m / 茨木春日丘郵便局 365m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月19日

No.JI2507010

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[jribaraki@mishima-corp.co.jp](mailto:jribaraki@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

