

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,280万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市郡3丁目		
交通	東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 バス9分 バス停:郡 バス停徒歩10分 大阪モノレール 宇野辺駅 徒歩37分 東海道・山陽本線 JR 総持寺駅 徒歩31分		
土地面積	104.08㎡ (約31.48坪)	他に私道面積	無し
建物面積	91.93㎡ (約27.80坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1996年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	東6.2m公道 間口21.5m 南6.2m公道 間口21.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / ウォークインクローゼット / オール電化 / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	茨木市立郡小学校 828m / 茨木市立西中学校 1251m / 全日食チェーン かまだ 675m / 〇-〇 / 茨木上穂積四丁目店 810m / 〇〇堂 茨木畑田店 901m / 茨木市立認定こども園西幼稚園 820m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月12日

No.JI2506065

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号
 (社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:永山 豊樹

取引態様:媒介(仲介)

