

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,398万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市宿川原町		
交通	大阪モノレール彩都線 豊川（大阪）駅 徒歩19分 大阪モノレール彩都線 阪大病院前駅 徒歩40分 東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 徒歩51分		
土地面積	117.37㎡ (約35.5坪)	他に私道面積	無し
建物面積	105.16㎡ (約31.81坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	2025年10月下旬
接道状況	南5.24m公道		
建築確認番号	第R06確認建築IPEC70103号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立豊川小学校 2030m / 茨木市立豊川中学校 1009m / 郡山団地市場株式会社 717m / 〆〆 茨木藤の里一丁目店 386m / ｷﾝｼﾞﾀﾞﾐ 中河原店 1261m / 郡山敬愛幼稚園 417m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月12日

No.JI2501058

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6 - 26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

