

FOR SALE

価格	坪単価
4,380万円	約116.5万円

建物参考プラン 間取り：4LDK+DEN 建物面積：114.27㎡ 本体価格：0.38万円



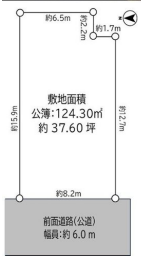
【外観】



【区画図】



- 駅「茨木」駅徒歩14分
- 敷地面積 約37.60坪(ガレージ含むゆとり)
- 広面の整った住宅街
- 道路幅が広く、公道が通っています
- 真南はマンションの駐車場につき、採光・通風有り



【建物参考プラン】
建築面積:114.27㎡ 価格:3,762万円(税込)
参考プランにて間取り変更可能。

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返します。

上記参考プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。 上記プランの場合、建物本体価格の他に別途費用がかかります。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府茨木市春日5丁目		
交通	東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 徒歩15分 阪急京都線 茨木市駅 徒歩25分 大阪モノレール 宇野辺駅 徒歩32分		
土地面積	124.3㎡ (約37.6坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 文化財保護法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西6.0m公道 間口8.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:メーター / 公共下水		
周辺施設	茨木市立春日小学校 418m / 茨木市立西中学校 1479m / ミニストップ 茨木春日店 438m / 業務スーパー 上穂東店 659m / ダイー上穂積店 1153m / マルメツ 茨木駅前店 922m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月14日

No.JI0013983

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340 FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:森川 薫

取引態様:一般媒介

