

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,980万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



- 建物延床:約36坪
- キッチン・洗面・浴室は Takara standard製品
- LDK約19.5帖+洋室4室
- 建築諸費用コミコミ価格



image perspective

【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府茨木市郡3丁目	
交通	東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 バス8分 バス停:郡バス停徒歩10分 東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 徒歩31分	
土地面積	100.95m ² (約30.53坪)	他に私道面積
建物面積	119.07m ² (約36.01坪)	地目
構造規模	木造3階建	
築年月	2025年10月上旬	都市計画
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法	
現況	新築	引渡日
接道状況	南西4.4m公道 間口2.0m	
建築確認番号	第OKBC25C01-00521号	開発許可番号
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	茨木市立郡小学校 637m / 茨木市立西中学校 1520m / セブンイレブン 茨木郡店 931m / ローソン 茨木郡山二丁目店 892m / 平和堂 アル・プロザ 茨木 1362m / キリソ堂 中河原店 1325m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2025年12月31日

No.JI0013972

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:永山 豊樹

取引態様:媒介(仲介)

