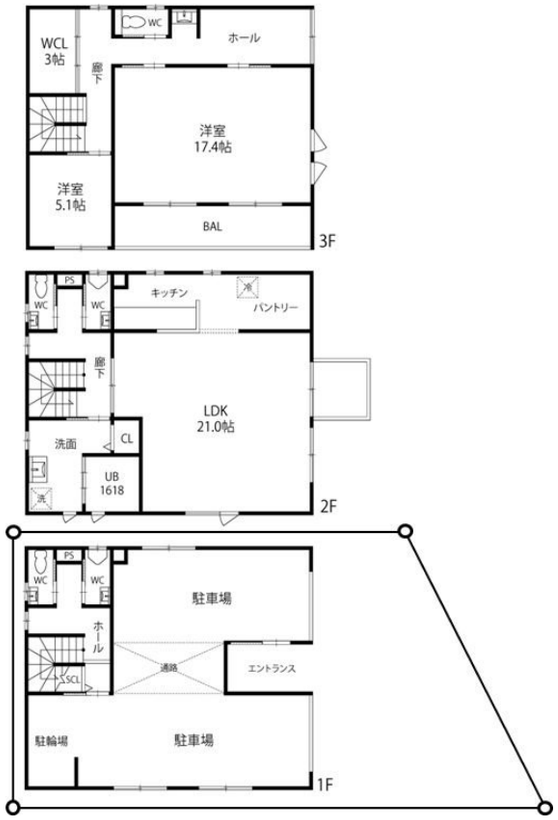
FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,280万円(税込)	2LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



□北東の角地
□有効敷地面積：約38.88坪
□建物延床面積：約59.90坪
□駐車場は電動シャッター
□太陽光発電システム付き
□大阪高槻線に面しています

⇐ インナーガレージ部分はロードサイドにて
店舗や事務所としても検討出来ます。

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府摂津市鳥飼野々１丁目 30番9号		
交通	大阪モノレール 南摂津駅 徒歩17分 阪急京都線 摂津市駅 バス15分 バス停:鳥飼八防 バス停徒歩2分 東海道・山陽本線 千里丘駅 バス17分 バス停:鳥飼八防 バス停徒歩2分		
土地面積	165.32㎡ (約50.0坪)	他に私道面積	36.78㎡ 持分:1分の1
建物面積	198.03㎡ (約59.90坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年8月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	東4.1m私道 間口14.9m　　北16.6m公道 間口9.6m		
建築確認番号	第トラスト23-1960号	開発許可番号	
設備	ＩＨクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 複層ガラス / ＴＶインターホン / ２４時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	摂津市立鳥飼西小学校 833m / 摂津市立第二中学校 437m / 業務ｽｰﾊﾟｰ 鳥飼店 242m / ｵｰｸﾜ南摂津駅前店 1116m / ｺｰﾅﾝ 摂津鳥飼西店 840m / ﾃﾞｨｽｶｳﾝﾄﾄﾞﾗｯｸﾞ ｺｽﾓｽ 鳥飼西店 105m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年10月1日　　No.JI0013937

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション ＪＲ茨木店

TEL:0120-194-340　　FAX:072-626-0387
大阪府茨木市西駅前町6－26

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:森川　薫
取引態様:専任媒介