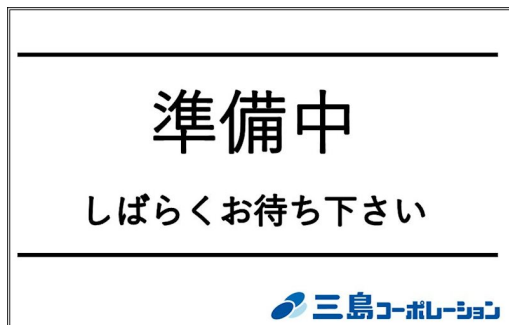


FOR SALE

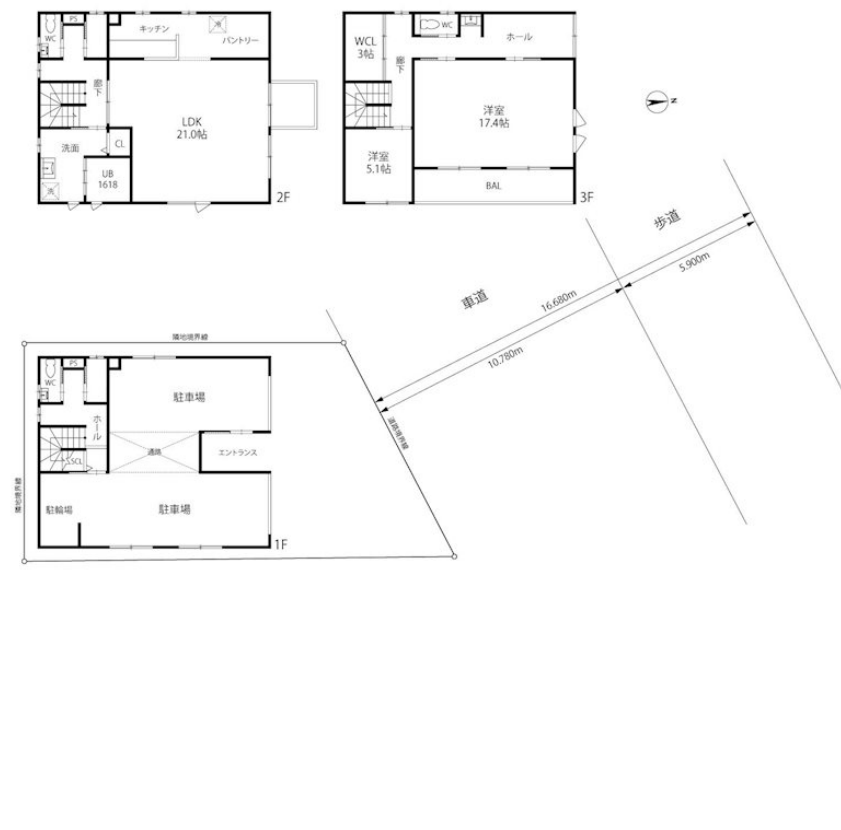
価格	間取りタイプ
5,380万円(税込)	2LDK



【外観】



【間取り図】



北東角地

- 大阪高機線に面しています
- 1階部分はインナーガレージ(2台分)
- 店舗や事務所としても利用可能



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340 FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府摂津市鳥飼野々1丁目30番9号		
交通	大阪モノレール 南摂津駅 徒歩17分 阪急京都線 摂津市駅 バス15分 バス停:鳥飼八防 バス停徒歩2分 東海道・山陽本線 千里丘駅 バス17分 バス停:鳥飼八防 バス停徒歩2分		
土地面積	165.32㎡ (約50.0坪)	他に私道面積	36.78㎡ 持分:1分の1
建物面積	198.03㎡ (約59.90坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年5月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	未完成	引渡日	2025年6月下旬
接道状況	東4.1m私道 間口14.9m 北16.6m公道 間口9.6m		
建築確認番号	第トラス23-1960号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	摂津市立鳥飼西小学校 833m / 摂津市立第二中学校 437m / 業務スーパー 鳥飼店 242m / オーク南摂津駅前店 1116m / コーナン 摂津鳥飼西店 840m / ディスカントラック コスモ鳥飼西店 105m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月9日

No.JI0013937

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:森川 薫
取引態様:専任媒介

