

FOR SALE

価格	間取りタイプ
7,680万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



- 平成28年2月建築
- JR「茨木」駅 徒歩2分
 - JR・阪急・MRの3路線利用可
 - 大和ハウス工業(株)旧分譲マンション
 - 全176部の大規模マンション
 - 専有面積:76.09㎡の南向き
 - ペット飼育可能(規約制)
- ◆◆充実した設備・仕様◆◆
- ・オーナースタッフ・ゲストルーム(一部使用料有償)
 - ・365日有人管理・365日ゴミ出し可能・ガーデンサロン
 - ・コンシェルジュサービス
 - ・「Raccess」共用部ハンズフリー解除・省エネ給湯器
 - ・LDガス温水式床暖房・浴室暖房乾燥機 など

物件種目	マンション		
建物名	プレミスト茨木西中条		
物件所在地	大阪府茨木市西中条町 5番3		
交通	東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 徒歩2分 大阪モノレール 南茨木駅 徒歩16分 阪急京都線 南茨木駅 徒歩16分		
専有面積	76.09㎡(壁芯) (約23.01坪)	バルコニー面積	10.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	4階	総戸数	176戸
築年月	2016年2月23日	修繕積立金	8,910円
管理形態	全部委託	管理費	13,390円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号	第BVJ-S14-10-0399	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / TVインターホン / セキュリティシステム / 24時間換気システム / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	茨木市立中条小学校 710m / 茨木市立養精中学校 780m / サティ 茨木駅前店 100m / イオニール 茨木 876m / おにけぶつくば-く 909m / たんぼぼ中条学園 627m		
その他費用	自治会費: 130円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2025年9月3日

No.JI0013933

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:森川 薫

取引態様:媒介(仲介)

