

FOR SALE

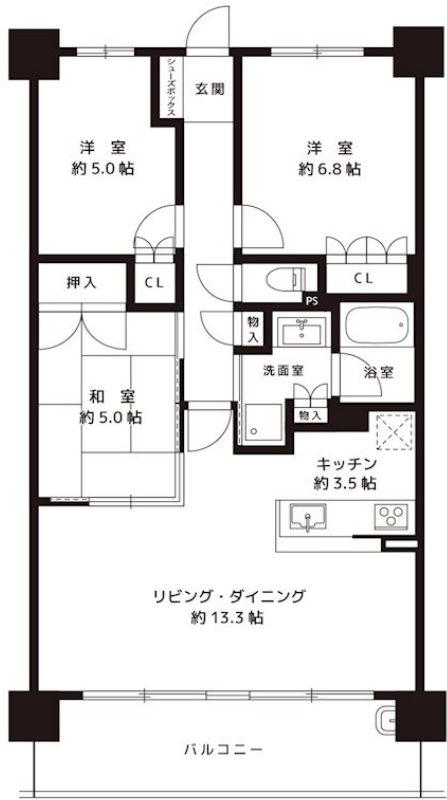
価格	間取りタイプ
3,280万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



●JR「茨木」駅 徒歩9分
 ●MR「宇野辺」駅 徒歩10分
 ★イオンモール茨木 徒歩1分
 ★平成24年2月築

■住戸部分のおすすめポイント■
 ・4階南向きにつき、陽当り良好
 ・専有面積：72.42㎡の3LDK
 ・浴室暖房乾燥機、食器洗浄乾燥機、
 複層ガラス、床暖房等の充実設備
 ・バルコニーにスロップシンク有
 ・ペット飼育可能（規約制限有）
 ・空家につき即入居可能 など

物件種目	マンション		
建物名	ローレルコート茨木レジデンス		
物件所在地	大阪府茨木市下穂積1丁目		
交通	東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 徒歩9分 大阪モノレール 宇野辺駅 徒歩10分 大阪モノレール 南茨木駅 徒歩21分		
専有面積	72.42㎡(壁芯) (約21.90坪)	バルコニー面積	12.9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造12階建		
所在階	4階	総戸数	139戸
築年月	2012年2月27日	修繕積立金	9,780円
管理形態	全部委託	管理費	6,610円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 15,000円 駐車場：月額5,000～15,000円/台		
土地権利	定期地上権 残存期間 47年8ヶ月 地代/月額 12,666円		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / フローリング / 複層ガラス / TVインターホン / オートロック / 都市ガス / コミュニティルーム / エレベーター2基		
周辺施設	茨木市立穂積小学校 460m / 茨木市立西陵中学校 1680m / ｲﾝﾃﾙﾙ茨木 80m / 茨木市立穂積図書館 130m / 岩倉公園 960m / 茨木郵便局 480m		
その他費用	地代：12,666円 / 月 解体積立金：2,130円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月9日 No.JI0013931

お問合せ先

大阪府知事(11)第21564号
 (社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340 FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
 E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp



取引態様:専任媒介