

FOR SALE

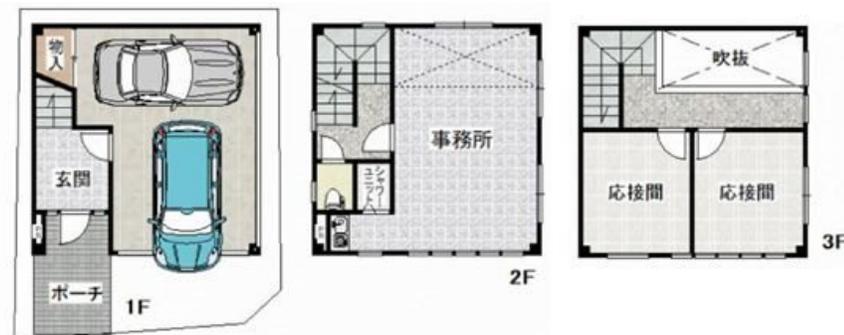
価格	間取りタイプ
4,380万円(税込)	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市竹橋町		
交通	阪急京都線 茨木市駅 徒歩7分 東海道・山陽本線 JR 総持寺駅 徒歩14分		
土地面積	59.13㎡ (約17.88坪)	他に私道面積	無し
建物面積	99.46㎡ (約30.08坪)	地目	宅地
構造規模	鉄骨造3階建		
築年月	2013年4月18日	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	東7.8m公道 間口6.6m		北5.8m公道 間口7.4m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立茨木小学校 657m / 茨木市立東中学校 407m / KOHYO(1-3-) 茨木店 609m / 日-ソ 茨木大住店 177m / 茨木市役所 1234m / 安威川河川敷公園 613m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月2日

No.JI0013913

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号
 (社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340 FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
 E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:森川 薫
 取引態様:専任媒介

