

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,250万円	3LDK



【外観】



【間取り図】

- ・大規模マンション【総戸数158戸】・ペット飼育可能【規約制限有】
- ・マンション敷地隣接地に公園有・収納豊富な使い勝手よい3LDK

専有面積：77.39㎡-南向き



●ゴミ出し24H可能です

便利地！！生活施設徒歩約1分～9分圏内

- 春日小学校...約600m(徒歩8分) ●西中学校...約320m(徒歩4分)
- イオンフードスタイル...約80m(徒歩1分) ●ローソン...約220m(徒歩3分)
- 業務スーパー...約350m(徒歩5分) ●済生会病院...約160m(徒歩2分)
- 上穂積公園...約500m(徒歩7分) ●茨木郵便局...約600m(徒歩9分)



物件種目	マンション		
建物名	メロディーハイム茨木パークアヴェニュー		
物件所在地	大阪府茨木市上穂積1丁目2-7		
交通	東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 徒歩11分 大阪モノレール 宇野辺駅 徒歩24分 阪急京都線 茨木市駅 徒歩28分		
専有面積	77.39㎡(壁芯) (約23.41坪)	バルコニー面積	15.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造13階建		
所在階	4階	総戸数	158戸
築年月	2004年2月23日	修繕積立金	13,160円
管理形態	全部委託	管理費	10,830円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 5,000円～11,000円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / トランクルーム / TVインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	茨木市立春日小学校 446m / 茨木市立西中学校 638m / ゴルフシティ上穂積店 291m / イオン・茨木 1254m / 茨木市立西幼稚園 648m / ほづみ保育園 376m		
その他費用			
備考	まずはお電話を！！ 電話番号【0120-194-340】までお気軽にお問い合わせください 「インターネットを見た」とお問合せいただくとスムーズにご案内できます。 地域の皆様と共に70年、ご購入・ご売却は地域密着の三島コーポレーションJR茨木店へ！ ライフスタイルや返済可能な借入金額など総合的に判断してお客様に添ったプランをご提案！また、購入にかかる諸費用や税金のお話などもご説明させていただきます。		

取引条件の有効期限:2025年7月2日

No.JI0013867

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340 FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL: <http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail: jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:永山 豊樹

取引態様:専任媒介

