

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,280万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション	
建物名	ア・ディ彩都B棟 パークレジデンス	
物件所在地	大阪府茨木市彩都あさぎ 2 丁目	
交通	大阪モノレール彩都線 彩都西駅 徒歩7分	
専有面積	88.2m ² (壁芯) (約26.68坪)	バルコニー面積 15.9m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造15階建	
所在階	8階	総戸数 165戸
築年月	2007年1月上旬	修繕積立金 16,670円
管理形態	全部委託	管理費 12,970円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	空無	
土地権利	所有権	
現況	居住中	引渡日 相談
建築確認番号		開発許可番号
設備	都市ガス / エレベーター	
周辺施設	茨木市立彩都西小学校 706m / 茨木市立彩都西中学校 895m / 彩都敬愛保育園 533m / キッズ インターナショナルスクール茨木彩都校 695m / 平和堂フルットマート彩都店 701m / トヨタカーテンモール彩都店 252m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.JI2505023

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

