FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,690万円	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	マンション		
建物名	ジオ彩都みなみ坂4番館 106		
物件所在地	大阪府茨木市彩都あさぎ２丁目		
交通	大阪モノレール彩都線 彩都西駅 徒歩8分 大阪モノレール彩都線 豊川（大阪）駅 徒歩29分 大阪モノレール彩都線 阪大病院前駅 徒歩53分		
専有面積	92.29㎡（壁芯） (約27.91坪)	バルコニー面積	14.5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	1階	総戸数	444戸
築年月	2004年3月1日	修繕積立金	20,760円
管理形態	全部委託	管理費	13,380円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 5,000円 駐輪場：1,000～5,000円/月		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	エレベーター		
周辺施設	彩都保育園 336m / 彩都敬愛幼稚園 381m / 茨木市立彩都西小学校 180m / 茨木市立彩都西中学校 580m / ｶﾞｰﾃﾞﾝﾓｰﾙ彩都 641m / LAMU(ﾗﾑｰ) 彩都店 903m		
その他費用	防犯センサー使用料：500円／月		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月8日　　No.JI2505020

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション ＪＲ茨木店

TEL:0120-194-340　　FAX:072-626-0387
大阪府茨木市西駅前町6－26

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:永山　豊樹
取引態様:媒介(仲介)