

FOR SALE

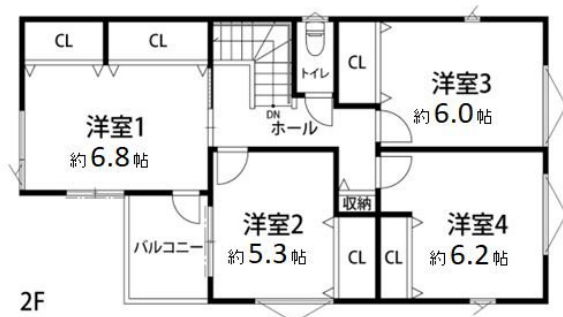
価格	間取りタイプ
5,780万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



□長期優良住宅

・耐震等級3・耐熱等級5・一次エネルギー消費量等級6

□2WAYアクセス可能

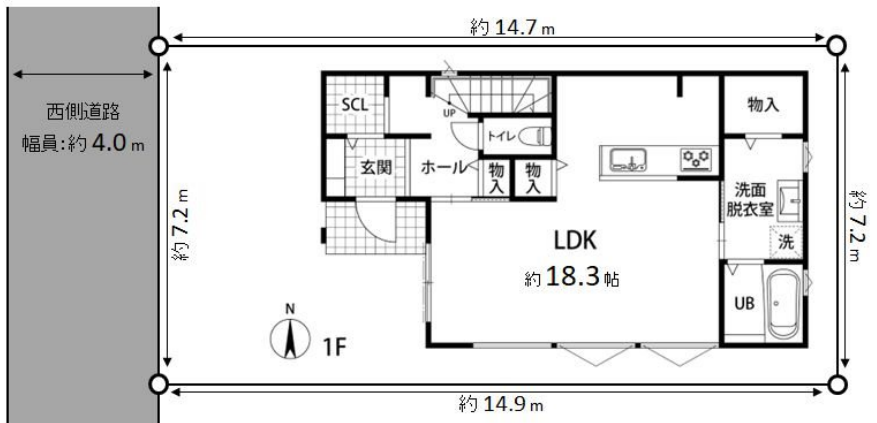
・JR「茨木」駅徒歩14分・阪急「茨木市」駅徒歩19分

□豪華標準仕様

・浴室暖房乾燥・食器洗い乾燥機・トイレ2箇所

・カップボード・ダウンライト・宅配ボックス

・SCL・洗面収納・宅配ボックス など



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市春日4丁目9番5号		
交通	東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 徒歩14分 阪急京都線 茨木市駅 徒歩19分		
土地面積	107.73㎡ (約32.58坪)	他に私道面積	無し
建物面積	112.61㎡ (約34.06坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年5月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 文化財保護法 / 都市再生特別措置法		
現況	新築	引渡日	2025年6月下旬
接道状況	西4.0m私道 間口7.2m		
建築確認番号	第技建認2024-00709号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立畑田小学校 868m / 茨木市立西中学校 1503m / おにけぶつくばく 993m / ミストフ 茨木春日店 166m / コカファイ茨木春日店 397m / 業務スーパー 上穂東店 878m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月29日

No.JI0013790

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:森川 薫

取引態様:売主

