FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,080万円	3SLDK

POINT

【外観】

【間取り図】

3WAY
阪急・MR「南茨木」駅 徒歩約 13分‼
JR「茨木」駅 徒歩約 12分‼

- 全面リフォーム履歴あり
- 2階部分の東南角住戸
- 階下は共用部分にて お子様が居ても音の心配無し
- 物置（約2.01㎡）付き
- 充実した周辺環境

■室内リフォーム履歴■
（令和6年8月実施）
・システムキッチン交換
・浴室交換　・洗面化粧台交換
・洗濯パン交換　・トイレ交換
・下駄箱新設・給湯器交換
・フローリング張替え　・建具交換
・クロス張替え　・インターホン交換
・ダウンライト設置　など

近隣生活施設							
	小学校	中条小学校　約110m	中学校	養精中学校　約900m	お買物	イズミヤ新中条店　約290m
	公園	岩倉公園　約350m	お買物	ファミリーマート　約350m	公共施設	茨木市役所　約800m

物件種目	マンション		
建物名	メガロコープ茨木II　225		
物件所在地	大阪府茨木市新中条町		
交通	東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 徒歩12分 大阪モノレール 南茨木駅 徒歩13分 阪急京都線 茨木市駅 徒歩15分		
専有面積	70.17㎡（壁芯） (約21.22坪)	バルコニー面積	9.3㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	2階	総戸数	207戸
築年月	1973年8月	修繕積立金	10,790円
管理形態	全部委託	管理費	8,497円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号	第1-05617	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:東南角住戸 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ＴＶインターホン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	茨木市立中条小学校 110m / 茨木市立養精中学校 900m / ﾋﾞｴﾗ茨木新中条 290m / ｲｵﾝﾓｰﾙ茨木 1475m / 岩倉公園 350m / 茨木市立中条図書館 700m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月9日　　No.JI0013758

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション ＪＲ茨木店

TEL:0120-194-340　　FAX:072-626-0387
大阪府茨木市西駅前町6－26

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:森川　薫
取引態様:専任媒介