# FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---|---|
| 2,080万円 | 3SLDK |

POINT

【外観】

3WAY
阪急・MR「南茨木」駅 徒歩約 13分!!
JR「茨木」駅 徒歩約 12分!!

- 全面リフォーム履歴あり
- 2階部分の東南角住戸
- 階下は共用部分にて お子様が居ても音の心配無し
- 物置（約2.01㎡）付き
- 充実した周辺環境

**■室内リフォーム履歴■**
（令和6年8月実施）
・システムキッチン交換
・浴室交換　・洗面化粧台交換
・洗濯パン交換　・トイレ交換
・下駄箱新設・給湯器交換
・フローリング張替え　・建具交換
・クロス張替え　・インターホン交換
・ダウンライト設置　など

| 近隣生活施設 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 小学校 | 中条小学校　約110m | 中学校 | 養精中学校　約900m | お買物 | イズミヤ新中条店　約290m |
| | 公園 | 岩倉公園　約350m | お買物 | ファミリーマート　約350m | 公共施設 | 茨木市役所　約800m |

【間取り図】

| 物件種目 | マンション | | |
|---|---|---|---|
| 建物名 | メガロコープ茨木Ⅱ　225 | | |
| 物件所在地 | 大阪府茨木市新中条町 | | |
| 交通 | 東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 徒歩12分<br>大阪モノレール 南茨木駅 徒歩13分<br>阪急京都線 茨木市駅 徒歩15分 | | |
| 専有面積 | 70.17㎡（壁芯）<br>(約21.22坪) | バルコニー面積 | 9.3㎡ |
| 構造規模 | 鉄筋コンクリート造9階建 | | |
| 所在階 | 2階 | 総戸数 | 207戸 |
| 築年月 | 1973年8月 | 修繕積立金 | 10,790円 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理費 | 8,497円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤 | | |
| 駐車場 | 空無 | | |
| 土地権利 | 専有面積割合による所有権の共有 | | |
| 現況 | 居住中 | 引渡日 | 相談 |
| 建築確認番号 | 第1-05617 | 開発許可番号 | |
| 設備 | トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:東南角住戸 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ＴＶインターホン / 都市ガス / エレベーター | | |
| 周辺施設 | 茨木市立中条小学校 110m / 茨木市立養精中学校 900m / ﾋﾟｴﾗ茨木新中条 290m / ｲｵﾝﾓｰﾙ茨木 1475m / 岩倉公園 350m / 茨木市立中条図書館 700m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年10月15日　No.JI0013758


お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

**株式会社三島コーポレーション ＪＲ茨木店**

TEL:0120-194-340　FAX:072-626-0387
大阪府茨木市西駅前町6－26

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:森川　薫
取引態様:専任媒介