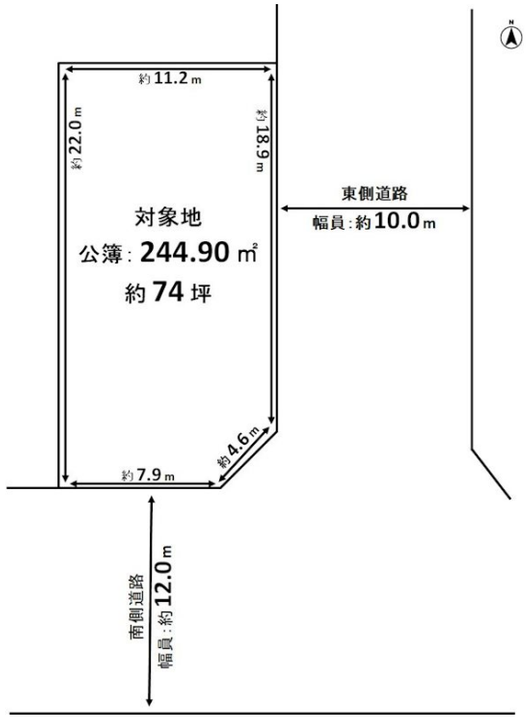
FOR SALE

価格	坪単価
6,800万円	約91.8万円

POINT

【外観】

【区画図】



❒南東の角地
❒南側道路幅員：約12.0m
❒東側道路幅員：約10.0m
❒敷地面積：約74坪
❒現況更地
❒建築条件無し

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	アパート用地		
物件所在地	大阪府枚方市長尾家具町１丁目		
交通	ＪＲ東西線・学研都市線 長尾（大阪）駅 バス14分 バス停:峠（枚方市） バス停徒歩4分 ＪＲ東西線・学研都市線 松井山手駅 バス6分 バス停:本郷（京都府） バス停徒		
土地面積	244.9㎡ (約74.08坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南12.0m公道 間口12.6m　東10.0m公道 間口18.9m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:メーター / 公共下水		
周辺施設	枚方市立長尾小学校 1471m / 枚方市立長尾中学校 1427m / セブンイレブン 枚方長尾家具町2丁目店 478m / ファミリーマート 八幡美濃山店 864m / ドラッグストアコスモス 北山店 1092m / ソフィアモール 1001m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年8月27日　No.JI0013673

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション ＪＲ茨木店

TEL:0120-194-340　FAX:072-626-0387
大阪府茨木市西駅前町6－26

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:森川　薫
取引態様:媒介(仲介)