

FOR SALE

価格	坪単価
2,600万円	約106.0万円

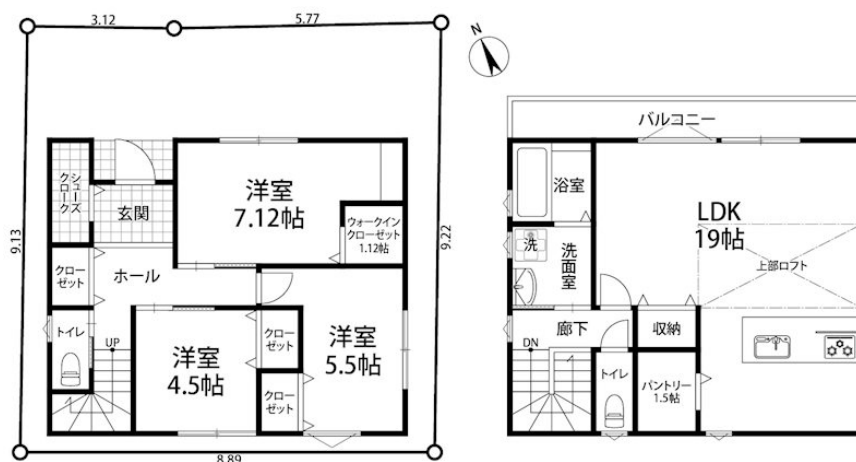
建物参考プラン 間取り：3LDK 建物面積：98.4㎡ 本体価格：2,080万円



【外観】



【区画図】



建築確認費用、水道市納金、外構費用は、価格に含まれます。
上記面積は、ポーチ部分（1.62㎡）が含まれます。

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

上記参考プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。 上記プランの場合、建物本体価格の他に別途費用がかかります。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府茨木市中総持寺町		
交通	阪急京都線 総持寺駅 徒歩3分 東海道・山陽本線 JR 総持寺駅 徒歩13分		
土地面積	81.08㎡ (約24.52坪)	他に私道面積	31.67㎡ 持分:1分の1
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北4.0m私道 間口8.86m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	茨木市立庄栄小学校 585m / 茨木市立三島中学校 1112m / ファミリーマート 阪急総持寺駅前店 285m / 食品館アプロ 総持寺駅前店 347m / ｷﾝｼﾞﾀﾅ 茨木総持寺店 440m / FRESCO(ﾌﾚｽｺ) 総持寺店 449m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年10月15日

No.JI0013667

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340 FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6 - 26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:西村 一治

取引態様:専任媒介

