

FOR SALE

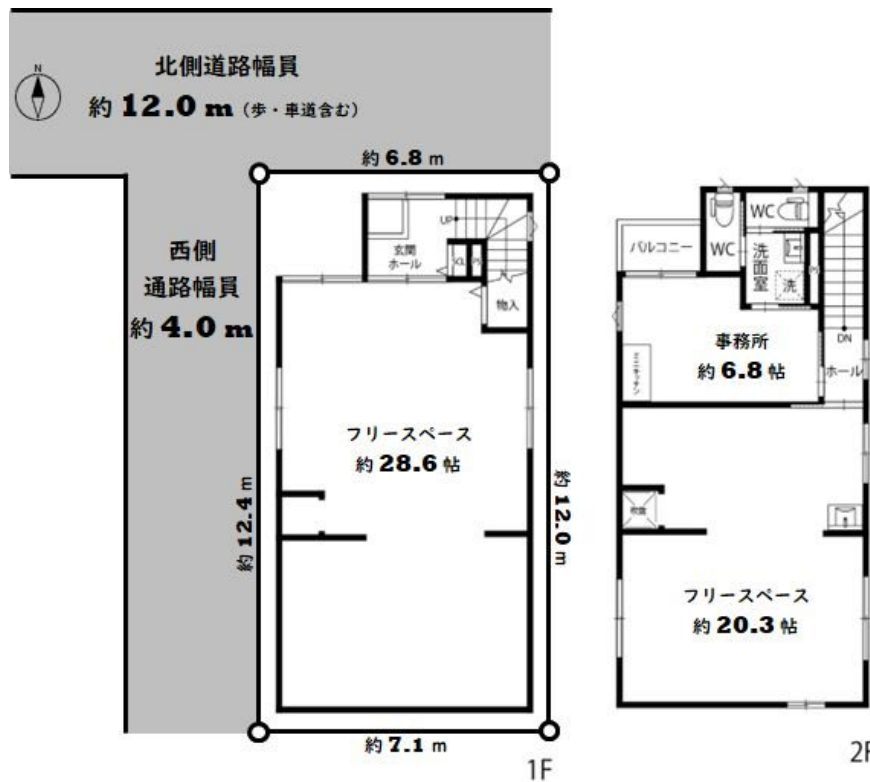
価格	間取りタイプ
4,780万円(税込)	3R



【外観】



【間取り図】



- JR「茨木」駅徒歩8分
- ロードサイド沿い
- 令和5年3月建築の建延：約112㎡
- 物販・軽飲食・福祉・介護・学童等
新規事業地としてご検討頂けます！



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340 FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6 - 26

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市春日1丁目		
交通	東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 徒歩8分 阪急京都線 茨木市駅 徒歩21分 大阪モノレール 宇野辺駅 徒歩25分		
土地面積	85.49㎡ (約25.86坪)	他に私道面積	無し
建物面積	112.62㎡ (約34.06坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年3月10日	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北12.0m公道 間口6.8m 西4.0m公道 間口12.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:メーター		
周辺施設	ファミリーマート 茨木春日三丁目店 56m / ミニストップ 茨木駅前店 448m / 業務スーパー 上穂東店 363m / Foods Market SATAKE(フーズ マーケット サカ) 茨木西駅前店 673m / 茨木市立春日小学校 584m / 茨木市立西中学校 988m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年5月28日

No.JI0013644

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:森川 薫

取引態様:専任媒介

