

FOR SALE

価格	坪単価
3,780万円	約89.5万円



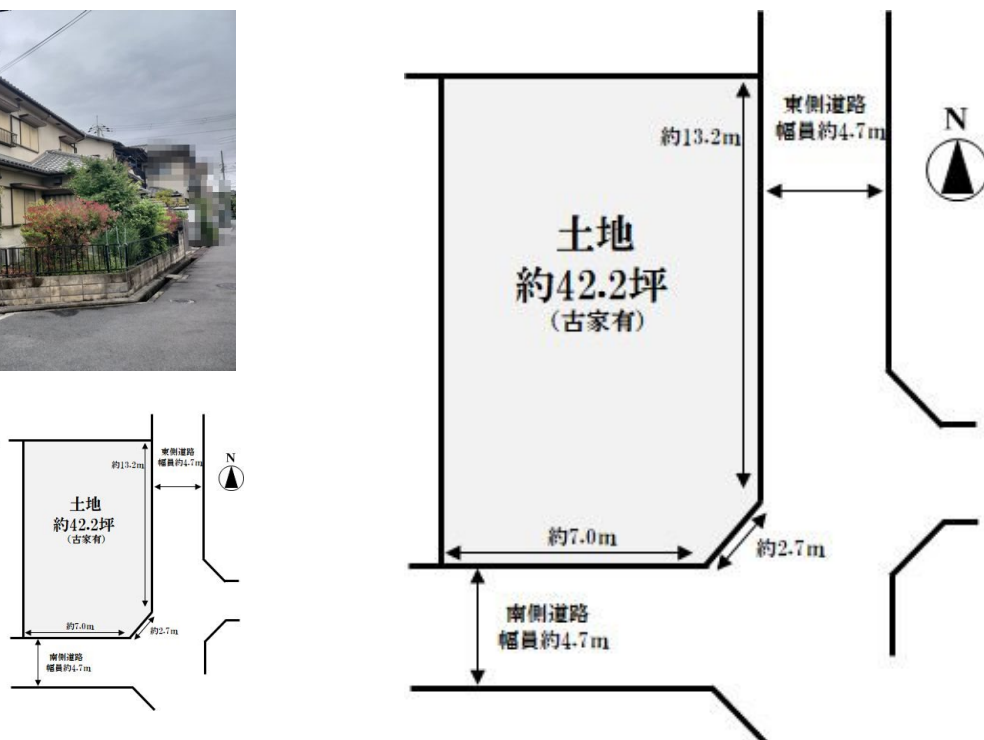
【外観】



- 東南角地のため、
陽当たり・通風良好
- 京阪本線「樟葉」駅まで徒歩17分
- 閑静な住宅街
- ご希望のハウスメーカーで
建築することができます



【区画図】



※現況と異なる場合には現況を優先します。
 ※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府枚方市楠葉野田1丁目		
交通	京阪本線 樟葉駅 徒歩17分		
土地面積	139.61㎡ (約42.23坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南4.7m公道 間口9.7m 東4.7m公道 間口12.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ファミリーマート 楠葉中町店 480m / サンディ 楠葉店 620m / TOP WORLD(トップワールド) 楠葉店 744m / くずはモール 1141m / 枚方市立樟葉小学校 248m / 枚方市立楠葉中学校 748m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月2日

No.JI0013624

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号
 (社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:西村 一治

取引態様:専任媒介

