FOR SALE

価格	間取りタイプ
400万円(税込)	2DK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	マンション		
建物名	陽和台第3住宅12号棟　オーナー チェンジ物		
物件所在地	大阪府茨木市山手台２丁目		
交通	阪急京都線 茨木市駅 バス22分 バス停:茨木サニータウン バス停徒歩3分 東海道・山陽本線 ＪＲ総持寺駅 徒歩60分 大阪モノレール彩都線 彩都西駅 徒歩78分		
専有面積	57.14㎡（登記簿） (約17.28坪)	バルコニー面積	10.5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	4階	総戸数	24戸
築年月	1982年3月	修繕積立金	14,000円
管理形態	一部委託	管理費	5,600円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	付		
土地権利	所有権		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス		
周辺施設	山手台保育園 365m / 茨木市立山手台小学校 275m / 茨木市立北陵中学校 1451m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 茨木桑原店 1144m / ﾌﾀﾊﾞｻﾆｰ薬局 698m / 山手台4号緑地 174m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月3日　　No.JI2503026

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション ＪＲ茨木店

TEL:0120-194-340　　FAX:072-626-0387
大阪府茨木市西駅前町6－26

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)