## FOR SALE

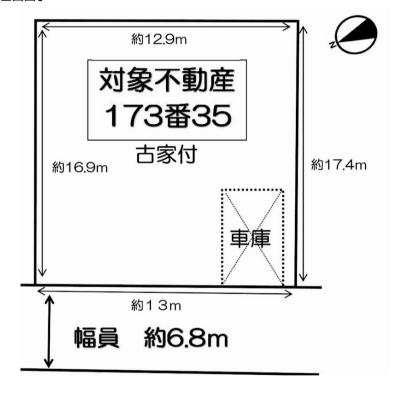
価格	坪単価
4,200万円	約62.3万円



【外観】







現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、 受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問合せ先

大阪府知事(11)第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

## 株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340 大阪府茨木市西駅前町6 - 26 FAX:072-626-0387

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府茨木市北春日丘4丁目		
交通	大阪モノレール彩都線 阪大病院前駅 徒歩11分		
土地面積	222.93㎡ (約67.43坪)	他に私道面積	無し
地勢	高台	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北西6.8m公道 間口13.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	茨木市立西小学校 486m / 茨木市立西陵中学校 1876m / ゼリア KOHYO小野原店 1814m / ファミリ -マート 茨木美穂ケ丘南店 790m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年12月31日

No.JI2503011

URL:http://www.mishima-baibai.jp/ E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp



取引態様:媒介(仲介)