

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,490万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市山手台新町 1 丁目		
交通	東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 バス29分 バス停:幼稚園前 バス停徒歩4分 阪急京都線 茨木市駅 バス40分 バス停:幼稚園前（大阪府） バス停徒歩4分 大阪モノレール彩都線 彩都西駅 徒歩72分		
土地面積	166.47㎡ (約50.35坪)	他に私道面積	
建物面積	109.3㎡ (約33.06坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2014年4月10日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北6.3m公道 東5.3m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:メーター		
周辺施設	サ-幼稚園 552m / 山手台保育園 689m / 茨木市立山手台小学校 174m / 茨木市立北陵中学校 1796m / セ-ンルブ 茨木桑原店 1463m / 茨木山手台郵便局 524m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格 は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年10月15日

No.JI0013386

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6 - 26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:森川 薫

取引態様:一般媒介

