

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,980万円(税込)	1LDK



【外観】



【間取り図】



- JR「茨木」駅 徒歩 3分
- 買物・医療・金融施設や交通機関の充実した立地
- 夜間はオートロック
- 室内全面リフォーム済 (令和7年1月完成)



物件種目	マンション		
建物名	メゾン茨木西駅前		
物件所在地	大阪府茨木市西駅前町 7番1-610号		
交通	東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 徒歩3分 阪急京都線 茨木市駅 徒歩21分 大阪モノレール 宇野辺駅 徒歩17分		
専有面積	53.73㎡（壁芯） （約16.25坪）	バルコニー面積	3.6㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	6階	総戸数	122戸
築年月	1974年10月31日	修繕積立金	9,120円
管理形態	全部委託	管理費	8,220円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 最上階 / 全居室フローリング / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	茨木市立春日丘小学校 630m / 茨木市立西中学校 1200m / スギト`ラック` 茨木西店 4m / セブ`ンイレブン 茨木西駅前町店 200m / Foods Market SATAKE(フーズ`マーケット`サタケ) 茨木西駅前店 300m / イオンモール茨木 630m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月28日

No.JI0013384

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:森川 薫

取引態様:媒介(仲介)

