

FOR SALE

価格	間取りタイプ
280万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



- 専有面積：73.43㎡の3LDK
- 最上階の南西角部屋
- 各居室6帖以上のゆとりある間取り
- 公園、買物施設等が徒歩圏内の立地



近隣生活施設	小学校	郡山小学校 約190m	中学校	豊川中学校 約1500m	郵便局	茨木郡山郵便局 約350m
	公園	郡山公園 約260m	お買物	郡山団地マーケット 約400m	コンビニ	セブンイレブン 約1100m

物件種目	マンション		
建物名	茨木郡山B住宅A17棟		
物件所在地	大阪府茨木市新郡山 2 丁目 17		
交通	東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 バス16分 バス停:郡山団地 バス停徒歩5分 大阪モノレール彩都線 豊川（大阪）駅 徒歩27分 阪急京都線 南茨木駅 徒歩60分		
専有面積	73.43㎡（壁芯） （約22.21坪）	バルコニー面積	7.1㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	5階	総戸数	40戸
築年月	1972年11月	修繕積立金	11,000円
管理形態	自主管理	管理費	2,000円
管理人の勤務形態	無		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	角部屋:南西角住戸 / 最上階 / 都市ガス		
周辺施設	茨木市立郡山小学校 604m / 茨木市立豊川中学校 1570m / 食彩マーケット郡山 334m / ロッパ 茨木 藤の里一丁目店 1120m / 食彩マーケット郡山 334m / セブンスイーツ 茨木豊原町店 1084m		
その他費用			
備考	その他費用：自治会費/月100円		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月21日

No.JI0013379

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6 - 26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:西村 一治

取引態様:専任媒介

