

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,980万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市北春日丘2丁目		
交通	大阪モノレール彩都線 公園東口駅 バス4分 バス停:春光園 バス停徒歩11分 東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 バス9分 バス停:翠湖園 バス停徒歩2分		
土地面積	175.81㎡ (約53.18坪)	他に私道面積	無し
建物面積	120.47㎡ (約36.44坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	都市再生特別措置法 / 景観法 / 宅地造成等規制法		
現況	未完成	引渡日	2025年10月上旬予定
接道状況	北西4.5m公道 間口11.8m 北東5.4m公道 間口8.8m		
建築確認番号	第KKK02405460号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立認定こども園沢池幼稚園 1337m / 茨木市立西小学校 965m / 茨木市立西陵中学校 1513m / アルファ 南春日丘店 890m / ファミリーマート 茨木南春日丘店 1152m / 茨木警察署春日丘交番 814m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年12月31日

No.JI24120530

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

