

# FOR SALE

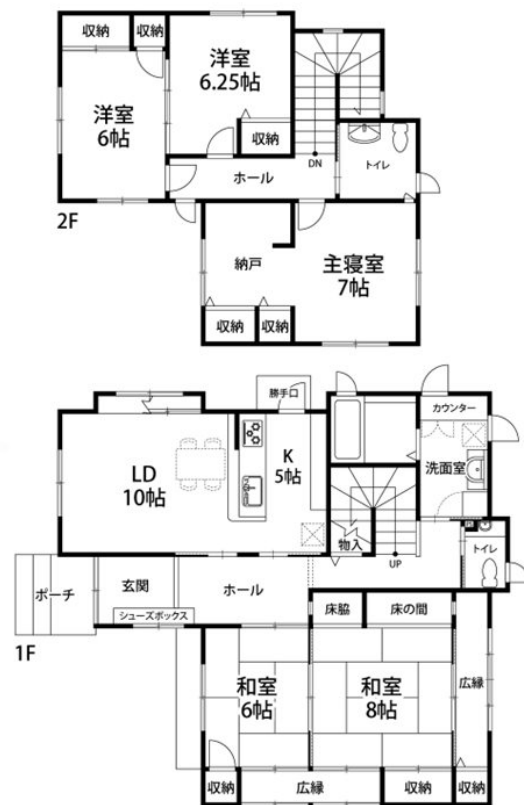
| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 4,680万円 | 5LDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                          |        |       |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 大阪府茨木市彩都あさぎ6丁目                                                              |        |       |
| 交通     | 大阪モノレール彩都線 彩都西駅 徒歩13分                                                       |        |       |
| 土地面積   | 195.0㎡<br>(約58.98坪)                                                         | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 152.62㎡<br>(約46.16坪)                                                        | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                       |        |       |
| 築年月    | 2006年5月                                                                     | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域                                                                 |        |       |
| 建ぺい率   | 50%                                                                         | 容積率    | 100%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                         |        |       |
| 法令上の制限 |                                                                             |        |       |
| 現況     | 空き                                                                          | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 西5.0m公道 間口11.5m                                                             |        |       |
| 建築確認番号 |                                                                             | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営                                                         |        |       |
| 周辺施設   | 茨木市立彩都西小学校 466m / 茨木市立彩都西中学校 675m / セリア 彩都西駅前店 992m / ファミリーマート 彩都西駅前店 1256m |        |       |
| その他費用  |                                                                             |        |       |
| 備考     |                                                                             |        |       |

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月28日 No.JI2502006

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号  
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員  
**株式会社三島コーポレーション JR 茨木店**  
TEL:0120-194-340 FAX:072-626-0387  
大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[jribaraki@mishima-corp.co.jp](mailto:jribaraki@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

