

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,500万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市蔵垣内 3 丁目		
交通	東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩14分		
土地面積	60.17㎡ (約18.2坪)	他に私道面積	無し
建物面積	115.83㎡ (約35.03坪)	地目	宅地
構造規模	鉄骨造3階建		
築年月	1998年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況	南4.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	天王こども園 401m / 茨木市立天王小学校 846m / 茨木市立天王中学校 763m / 生鮮&業務スーパー ボトルワールド OK 千里丘店 764m / セブンイレブン 摂津千里丘東1丁目店 625m / 摂津警察署 三宅交番 577m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月7日

No.JI2501042

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6 - 26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

