

FOR SALE

価格	坪単価
2,650万円	約60.0万円



【外観】



- 建築条件の無い売り土地
- バス停「緑ヶ丘」徒歩2分
- 閑静な住宅街
- お好きなハウスメーカーで建築可能
- 現況更地



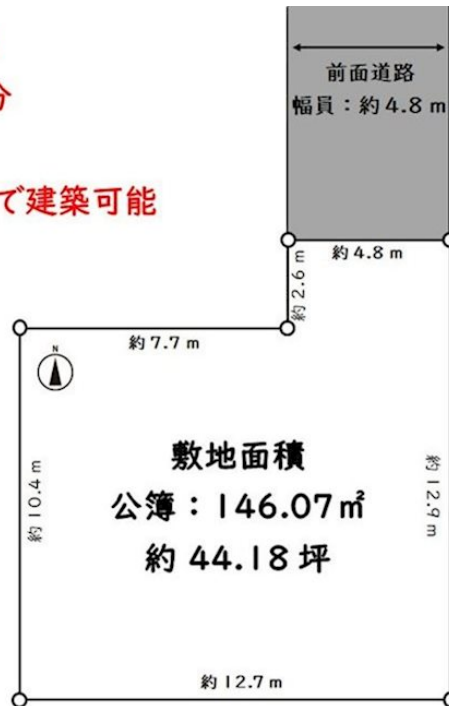
現地写真（令和6年11月撮影）

【区画図】

- 建築条件の無い売り土地
- バス停「緑ヶ丘」徒歩2分
- 閑静な住宅街
- お好きなハウスメーカーで建築可能
- 現況更地



現地写真（令和6年11月撮影）



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府茨木市北春日丘3丁目		
交通	大阪モノレール彩都線 阪大病院前駅 徒歩19分 東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 徒歩30分 東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 バス11分 バス停:緑ヶ丘（茨木市）バス停徒		
土地面積	146.07㎡ (約44.18坪)	他に私道面積	無し
地勢	ひな段	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北東4.8m公道 間口4.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:メーター / 公共下水		
周辺施設	マルエー 南春日丘店 1044m / ファミリーマート 茨木南春日丘店 1306m / ららぽーとEXPOCITY(伊藤 洋) 2319m / 茨木市立西小学校 631m / 茨木市立西陵中学校 1667m / 茨木春日丘郵便局 560m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年5月28日

No.JI0013121

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6 - 26

URL:http://www.mishima-baibai.jp/

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:古川 智貴

取引態様:一般媒介

