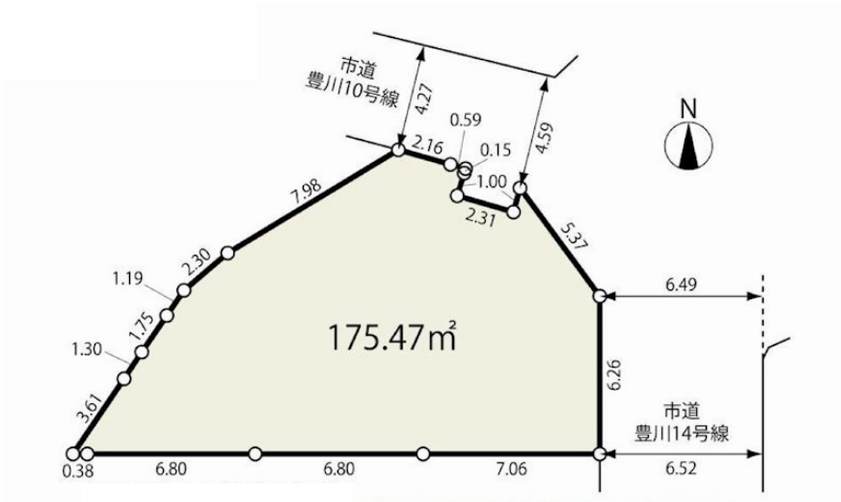
FOR SALE

価格	坪単価
2,398万円	約45.2万円

POINT

【外観】

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府茨木市豊川４丁目 18番街区 26-の東側		
交通	大阪モノレール彩都線 豊川（大阪）駅 徒歩7分 大阪モノレール彩都線 阪大病院前駅 徒歩23分		
土地面積	175.47㎡ (約53.07坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北4.0m公道 間口8.0m　東5.0m公道 間口6.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ｾﾘｱ KOHYO小野原店 831m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 茨木豊川5丁目店 347m / ﾛｰｿﾝ 茨木豊川三丁目店 584m / 小野原東薬局 796m / ｳｴﾙｼｱ 箕面小野原東店 1039m / 茨木市立豊川小学校 1102m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年7月9日　No.JI2412018

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション ＪＲ茨木店

TEL:0120-194-340　FAX:072-626-0387
大阪府茨木市西駅前町6－26

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)