

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,280万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市郡山2丁目		
交通	東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 バス16分 バス停:郡山団地 バス停徒歩6分		
土地面積	123.27㎡ (約37.28坪)	他に私道面積	無し
建物面積	134.36㎡ (約40.64坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2025年3月予定
接道状況	南4.3m公道 間口7.0m		
建築確認番号	第KKK02303123	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立郡小学校 400m / 茨木市立郡幼稚園 358m / 茨木市立郡保育所 610m / 茨木郡山郵便局 772m / 生活協同組合コープ こうべコープ 茨木藤の里 660m / 食彩マーケット郡山 803m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月28日

No.JI2412017

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

