

FOR SALE

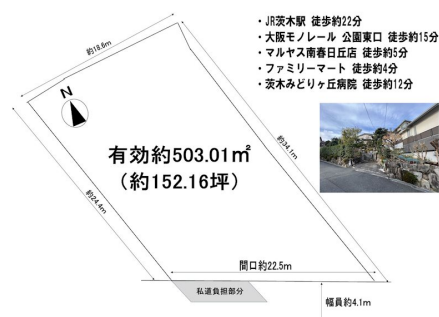
| 価格 | 坪単価 |
|---------|---------|
| 4,000万円 | 約26.3万円 |



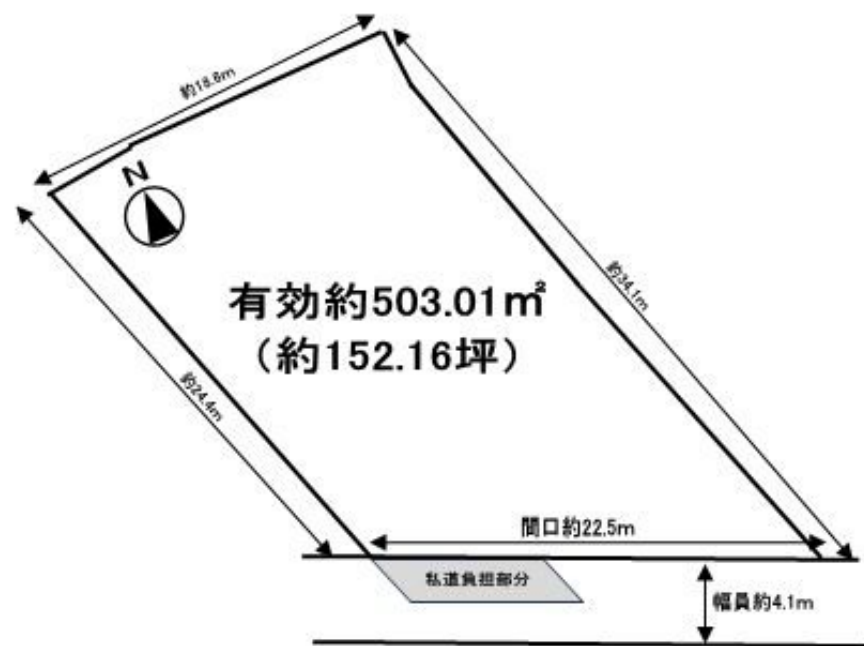
【外観】



南向き **建築条件無**



【区画図】



| 物件種目 | 土地 | | |
|--------|--|--------|--------|
| 最適用地 | 住宅用地 | | |
| 物件所在地 | 大阪府茨木市南春日丘1丁目 | | |
| 交通 | 東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 徒歩22分 大阪モノレール 宇野辺駅 徒歩22分 大阪モノレール彩都線 公園東口駅 徒歩15分 | | |
| 土地面積 | 503.01㎡ (約152.16坪) | 他に私道面積 | 17.75㎡ |
| 地勢 | 傾斜地 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | | |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 100% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | 宅地造成等規制法 / 景観法 | | |
| 現況 | 古屋あり | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 南4.19m公道 間口22.51m | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水 | | |
| 周辺施設 | 茨木市立沢池小学校 1100m / 茨木市立西陵中学校 400m / マルヤス 南春日丘店 400m / 茨木みどりヶ丘病院 1000m / ファミリーマート 茨木南春日丘店 300m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.JI2412075

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:古川 智貴

取引態様:媒介(仲介)

