

# FOR SALE

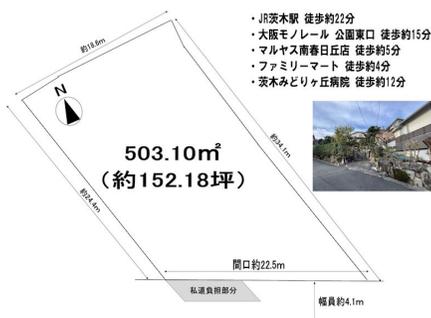
価格	坪単価
3,000万円	約19.7万円

## POINT

### 【外観】



### 南向き 建築条件無



### 【区画图】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府茨木市南春日丘1丁目		
交通	東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 徒歩22分 大阪モノレール 宇野辺駅 徒歩22分 大阪モノレール彩都線 公園東口駅 徒歩15分		
土地面積	503.1㎡ (約152.18坪)	他に私道面積	17.0㎡
地勢	傾斜地	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法 / 景観法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南4.19m公道 間口22.51m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	茨木市立沢池小学校 1100m / 茨木市立西陵中学校 400m / 丸の内南春日丘店 400m / 茨木みどりヶ丘病院 1000m / ファミリーマート 茨木南春日丘店 300m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年5月27日

No.JI2412075

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
 (社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

**株式会社三島コーポレーション JR 茨木店**

TEL:0120-194-340 FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
 E-Mail:[jribaraki@mishima-corp.co.jp](mailto:jribaraki@mishima-corp.co.jp)

担当:古川 智貴  
 取引態様:一般媒介

