

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,490万円(税込)	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	茨木グランドハイツ		
物件所在地	大阪府茨木市西駅前町		
交通	東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 徒歩4分 大阪モノレール 宇野辺駅 徒歩17分 阪急京都線 茨木市駅 徒歩22分		
専有面積	63.8㎡(壁芯) (約19.29坪)	バルコニー面積	6.7㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	2階	総戸数	264戸
築年月	1973年12月15日	修繕積立金	9,730円
管理形態	全部委託	管理費	7,910円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング張替 / TVインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター2基		
周辺施設	茨木市立春日丘小学校 580m / 茨木市立西中学校 940m / Foods Market SATAKE(フーズマーケットサタケ) 茨木西駅前店 10m / セブンイレブン 茨木西駅前町店 150m / 茨木郵便局 300m / 茨木市立穂積図書館 700m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月27日

No.JI0012900

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[jribaraki@mishima-corp.co.jp](mailto:jribaraki@mishima-corp.co.jp)

担当:森川 薫  
取引態様:媒介(仲介)

