

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,980万円	6LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



- パナソニックホームズ施工
- 平成6年6月建築
- オール電化住宅
- 6LDKのゆったりとした間取り
- 土地面積:約502坪
- 建延面積:約58.5坪

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府南丹市園部町横田 2号	
交通	山陰本線 園部駅 バス8分 バス停:横田（京都府）バス停徒歩1分 山陰本線 園部駅 徒歩32分 山陰本線 船岡（京都）駅 徒歩56分	
土地面積	1659.56m <sup>2</sup> (約502.01坪)	他に私道面積 無し
建物面積	193.49m <sup>2</sup> (約58.53坪)	地目 宅地
構造規模	軽量鉄骨造2階建	
築年月	1994年6月12日	都市計画 市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 相談
接道状況	東6.0m公道 間口9.8m 西6.0m公道 間口44.1m	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	ドラッグユタカ 園部店 632m / エーコープ園部店 1162m / スーパー・マツト 新そのべ店 808m / 園部郵便局 902m / 南丹市役所 1297m / 園部公園 1267m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.JI0012881

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[jribaraki@mishima-corp.co.jp](mailto:jribaraki@mishima-corp.co.jp)

担当:西村 一治

取引態様:専任媒介

