

# FOR SALE

価格	坪単価
4,300万円	約93.5万円

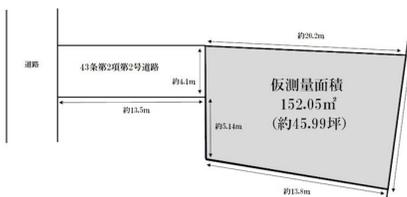
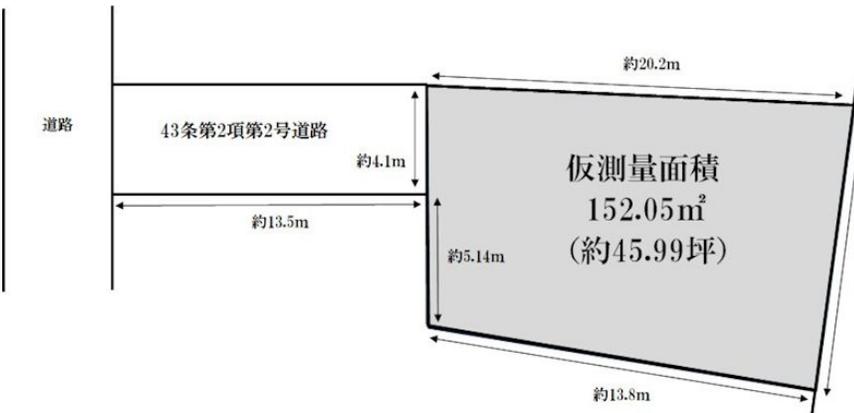


## 【外観】



- JR JR総持寺駅まで徒歩3分
- ご希望のハウスメーカーで建築することができます

## 【区画図】



仮測量面積：152.05㎡  
43条第2項第2号道路（一括同意基準2号）の事前協議済  
43条第2項第2号道路部分は、使用料がかかります。  
上水道の引込管が2本あります。  
下水道本管が敷地内まで入っており、引込管が2本あります。

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府茨木市西河原1丁目		
交通	東海道・山陽本線 JR 総持寺駅 徒歩3分 阪急京都線 総持寺駅 徒歩13分 阪急京都線 茨木市駅 徒歩22分		
土地面積	152.05㎡ (約45.99坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西4.1m私道 間口4.1m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	茨木市立 待機児童保育室みらい 629m / 茨木市立三島小学校 564m / 茨木市立三島中学校 312m / FRESCO(ﾌﾟﾗｽ) 総持寺店 975m / 中島薬局 482m / 茨木警察署総持寺交番 692m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年5月27日

No.JI2411062

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[jribaraki@mishima-corp.co.jp](mailto:jribaraki@mishima-corp.co.jp)

取引態様:一般媒介

