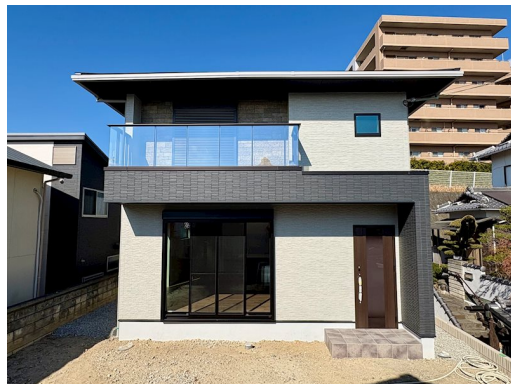


FOR SALE

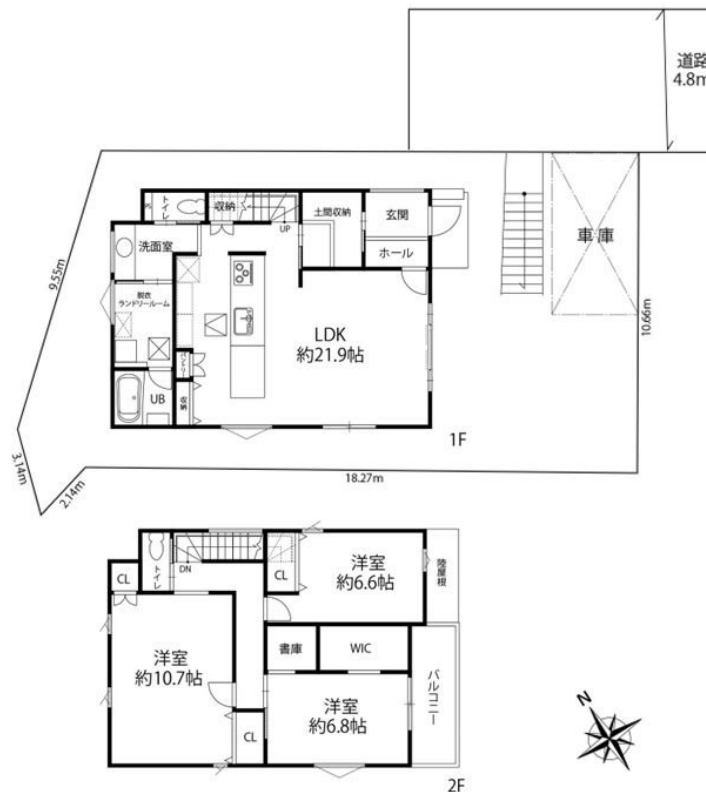
価格	間取りタイプ
7,280万円(税込)	3SLDK



【外観】



【間取り図】



敷地面積 約 63.47 坪 建物延床面積 約 36.32 坪 春日丘小学校 徒歩 10 分

ご家族が健康で、快適に、安心して住み続けられること。
そんなお家にずっと暮らしてつづけてほしい。



- LDK約21.9帖・3SLDK+広々庭スペース
- 間仕切りを設ける事で4SLDKとして利用可能



落ち着いた色目でゆったり寛げます

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員
株式会社三島コーポレーション JR 茨木店
TEL:0120-194-340 FAX:072-626-0387
大阪府茨木市西駅前町6-26

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市下穂積3丁目		
交通	東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 徒歩18分 大阪モノレール 宇野辺駅 徒歩11分 大阪モノレール彩都線 公園東口駅 徒歩24分		
土地面積	209.84㎡ (約63.47坪)	他に私道面積	無し
建物面積	120.08㎡ (約36.32坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年12月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北東4.8m公道 間口7.81m		
建築確認番号	第REJ24211-34959号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 公共下水 / 水道 :公営		
周辺施設			
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年5月28日

No.JI2411035

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:永山 豊樹
取引態様:媒介(仲介)

