

# FOR SALE

|         |         |
|---------|---------|
| 価格      | 坪単価     |
| 3,280万円 | 約42.3万円 |

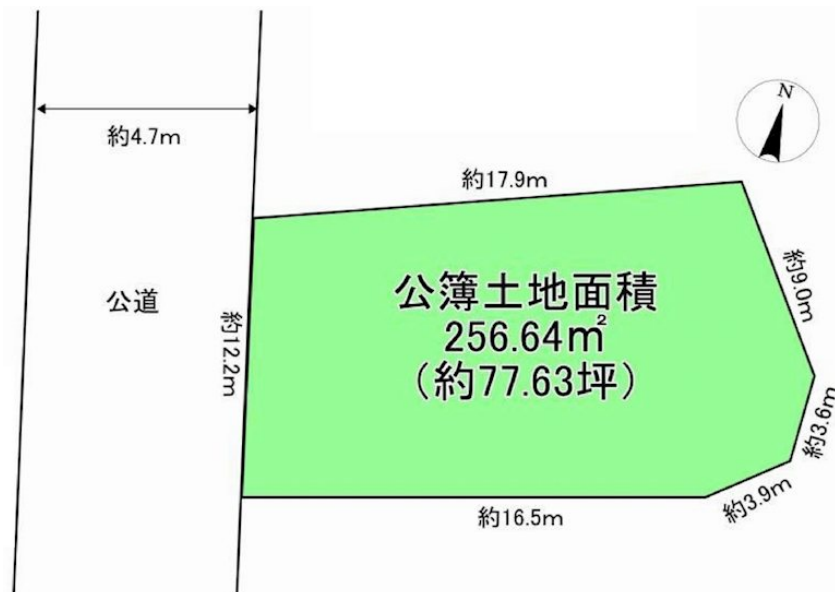
建物参考プラン 間取り：4LDK 建物面積：104.09㎡ 本体価格：2,040万円



## 【外観】



## 【区画図】



|        |   |        |      |
|--------|---|--------|------|
| 物件種目   | 土地  |        |      |
| 最適用地   | 住宅用地  |        |      |
| 物件所在地  | 大阪府茨木市南春日丘3丁目   |        |      |
| 交通     | 大阪モノレール彩都線 公園東口駅 徒歩6分<br>東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 バス12分 バス停:日本庭園前 バス停徒歩3分                               |        |      |
| 土地面積   | 256.64㎡<br>(約77.63坪)  | 他に私道面積 | 無し   |
| 地勢     | ひな段   | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 市街化区域   |        |      |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域   |        |      |
| 建ぺい率   | 50%   | 容積率    | 100% |
| 土地権利   | 所有権   |        |      |
| 法令上の制限 |   |        |      |
| 現況     | 古屋あり  | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   | 西4.7m公道 間口12.2m   |        |      |
| 建築確認番号 |   | 開発許可番号 |      |
| 設備     | 都市ガス / 水道:公営 / 公共下水   |        |      |
| 周辺施設   | 茨木市立 沢池学童保育室 300m / 茨木市立沢池小学校 411m / 茨木市立西陵中学校 874m / 南春日丘店 756m / オカダ薬局 629m / 茨木警察署春日丘交番 880m |        |      |
| その他費用  |   |        |      |
| 備考     |   |        |      |

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

上記参考プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。 上記プランの場合、建物本体価格の他に別途費用がかかります。

取引条件の有効期限:2026年6月24日

No.JI2410091

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[jribaraki@mishima-corp.co.jp](mailto:jribaraki@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

