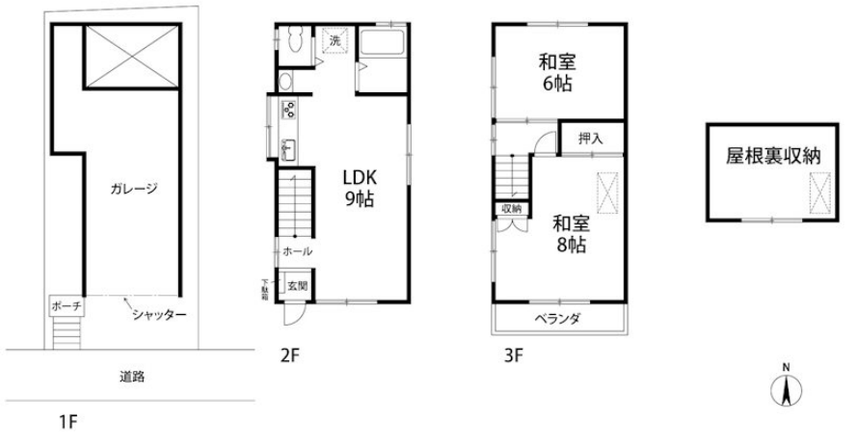
FOR SALE

価格	間取りタイプ
650万円	2LDK

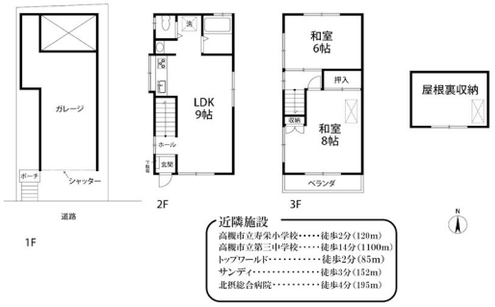
POINT

【外観】

【間取り図】



南向きにつき陽当り・通風良好



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市栄町２丁目		
交通	東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩22分 阪急京都線 富田（大阪）駅 徒歩21分 阪急京都線 総持寺駅 徒歩23分		
土地面積	35.61㎡ (約10.77坪)	他に私道面積	無し
建物面積	55.55㎡ (約16.80坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	1986年6月28日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	180%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南4.5m公道 間口3.6m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	高槻市立 寿栄小学校学童保育室 74m / 高槻市立寿栄小学校 122m / 高槻市立第三中学校 1122m / ｽｰﾊﾟｰﾏｰｹｯﾄ ｺﾉﾐﾔ 高槻店 632m / TOP WORLD(ﾄｯﾌﾟ ﾜｰﾙﾄﾞ) 富田店 324m / 津久田医院 273m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月27日　No.JI2410081

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション ＪＲ茨木店

TEL:0120-194-340　FAX:072-626-0387
大阪府茨木市西駅前町6－26

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

取引態様:専任媒介