

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,980万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市南春日丘2丁目		
交通	大阪モノレール彩都線 公園東口駅 徒歩9分 東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 徒歩26分 阪急京都線 茨木市駅 バス30分 バス停:南春日丘西 バス停徒歩3分		
土地面積	85.79㎡ (約25.95坪)	他に私道面積	無し
建物面積	96.58㎡ (約29.21坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法		
現況	未完成	引渡日	2025年2月予定
接道状況	南東4.3m公道 間口6.8m		
建築確認番号	第R06確認建築PLN奈支0396号	開発許可番号	
設備	公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立認定こども園沢池幼稚園 227m / 茨木市立沢池小学校 637m / 茨木市立西陵中学校 381m / ファミリーマート 茨木南春日丘店 206m / ミニストップ 南春日丘店 358m / 釘抜内科医院 922m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格には物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月28日

No.JI2410030

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

