

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,980万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



- 平成30年4月建築
- 3方向が空いているため、
陽当たり・通風良好
- 小屋裏収納あり
- 駐車場2台可能
(サイズ制限あり)
- 近隣に学校等の
生活施設が充実しています

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市鮎川2丁目		
交通	阪急京都線 総持寺駅 徒歩19分 阪急京都線 富田(大阪)駅 徒歩23分 阪急京都線 茨木市駅 徒歩26分		
土地面積	104.63㎡ (約31.65坪)	他に私道面積	無し
建物面積	89.9㎡ (約27.19坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2018年4月7日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域 / 第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南4.8m公道 間口4.8m		
建築確認番号			開発許可番号
設備	風呂一坪以上 / 屋根裏収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	鮎川保育園 299m / 茨木市立東小学校 470m / 茨木市立東雲中学校 957m / びんざん 茨木 鮎川1丁目店 295m / 柳堂 高槻柳川店 322m / 業務スーパー 南富田店 338m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月28日

No.JI0012652

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:永山 豊樹

取引態様:専任媒介

