

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 4,280万円 | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                                           |        |       |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 大阪府茨木市山手台新町1丁目                                                                                                               |        |       |
| 交通     | 東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 バス25分 バス停:幼稚園前 バス停徒歩7分                                                                                      |        |       |
| 土地面積   | 221.69㎡<br>(約67.06坪)                                                                                                         | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 99.36㎡<br>(約30.05坪)                                                                                                          | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                                        |        |       |
| 築年月    | 2013年10月                                                                                                                     | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域                                                                                                                  |        |       |
| 建ぺい率   | 50%                                                                                                                          | 容積率    | 100%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                          |        |       |
| 法令上の制限 | 宅地造成等規制法                                                                                                                     |        |       |
| 現況     | 居住中                                                                                                                          | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 南東10.0m公道 南西10.0m公道                                                                                                          |        |       |
| 建築確認番号 | 開発許可番号                                                                                                                       |        |       |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営                                                                                                          |        |       |
| 周辺施設   | 茨木市立 山手台学童保育室 713m / 茨木市立山手台小学校 48m / 茨木市立北陵中学校 1710m / ワッツウィズ茨木サニータウンフレンドマートスマート店 327m / セブンイレブン 茨木桑原店 1504m / マルサニ-薬局 319m |        |       |
| その他費用  |                                                                                                                              |        |       |
| 備考     |                                                                                                                              |        |       |

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

**株式会社三島コーポレーション JR 茨木店**

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[jribaraki@mishima-corp.co.jp](mailto:jribaraki@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

No.JI2409105

