

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,880万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市紫明園		
交通	大阪モノレール 宇野辺駅 徒歩13分		
土地面積	93.27㎡ (約28.21坪)	他に私道面積	無し
建物面積	103.68㎡ (約31.36坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2025年6月予定
接道状況	南4.0m公道		
建築確認番号	申請中	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立春日丘小学校 701m / 茨木市立西陵中学校 737m / マルイ 南春日丘店 561m / イオン 茨木 1149m / 保育園下穂積キズ 782m / 春日幼稚園 689m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月28日

No.JI2409052

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340 FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6 - 26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

