

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,780万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市山手台3丁目		
交通	東海道・山陽本線 JR 総持寺駅 バス25分 バス停:保育園前(大阪府) バス停徒歩1分 大阪モノレール彩都線 彩都西駅 徒歩74分		
土地面積	131.99㎡ (約39.92坪)	他に私道面積	無し
建物面積	70.46㎡ (約21.31坪)	地目	宅地
構造規模	鉄筋コンクリート造2階建		
築年月	1978年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北9.0m公道 間口6.1m		南6.0m公道 間口6.1m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立山手台小学校 631m / 茨木市立北陵中学校 1004m / ツトミサー-クン店 446m / マルサ 阿武野店 2312m / セブンイレブン 茨木桑原店 976m / 山手台保育園 117m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月27日

No.JI2409031

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
 (社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

**株式会社三島コーポレーション JR 茨木店**

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[jribaraki@mishima-corp.co.jp](mailto:jribaraki@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

