FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,780万円	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市山手台３丁目		
交通	東海道・山陽本線 ＪＲ総持寺駅 バス25分 バス停:保育園前（大阪府） バス停徒歩1分 大阪モノレール彩都線 彩都西駅 徒歩74分		
土地面積	131.99㎡ (約39.92坪)	他に私道面積	無し
建物面積	70.46㎡ (約21.31坪)	地目	宅地
構造規模	鉄筋コンクリート造2階建		
築年月	1978年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北9.0m公道 間口6.1m　　南6.0m公道 間口6.1m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / ＴＶインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立山手台小学校 631m / 茨木市立北陵中学校 1004m / ﾂｼﾞﾄﾐｻﾆｰﾀｳﾝ店 446m / ﾏﾙﾔｽ 阿武野店 2312m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 茨木桑原店 976m / 山手台保育園 117m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月26日　　No.JI2409031

お問合せ先

大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション ＪＲ茨木店

TEL:0120-194-340　　FAX:072-626-0387
大阪府茨木市西駅前町6－26

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)