

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,180万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市山手台5丁目		
交通	阪急京都線 茨木市駅 バス31分 バス停:緑地公園前 バス停徒歩5分		
土地面積	109.38㎡ (約33.08坪)	他に私道面積	無し
建物面積	105.18㎡ (約31.81坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年2月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	都市再生特別措置法 / 景観法 / 宅地造成等規制法		
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	南5.1m公道 間口7.2m		
建築確認番号	第KKK02401554号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立山手台小学校 735m / 茨木市立北陵中学校 2075m / ガーデンビル彩都 5046m / サニ-幼稚園 580m / 山手台保育園 1022m / 茨木山手台郵便局 856m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月3日

No.JI2409024

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

