

FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 1,680万円(税込) | 2LDK |

POINT

【外観】



【間取り図】



■南向きのため、陽当たり良好

■2WAYアクセス
阪急『南茨木』駅徒歩8分
モレール『南茨木』駅徒歩8分
物置(2.35m²)付

《令和6年9月 室内リフォーム完成済》
システムキッチン・交換・ユニットバス交換・トイレ交換
・洗面化粧台交換・3DK→2LDKへ間取り変更
・全面クロップ替え・全室収納設置・給湯器交換
・ハウステーリング等



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

| | | |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 物件種目 | マンション | |
| 建物名 | 南茨木ハイタウン美沢A棟 | |
| 物件所在地 | 大阪府茨木市美沢町 | |
| 交通 | 大阪モノレール 南茨木駅 徒歩8分 阪急京都線 南茨木駅 徒歩8分 大阪モノレール 沢良宜駅 徒歩11分 | |
| 専有面積 | 60.72m ² (壁芯) (約18.36坪) | バルコニー面積 11m ² |
| 構造規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建 | |
| 所在階 | 2階 | 総戸数 100戸 |
| 築年月 | 1970年2月 | 修繕積立金 12,000円 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理費 8,100円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤 | |
| 駐車場 | 有(敷地内) 7,000円 | |
| 土地権利 | 専有面積割合による所有権の共有 | |
| 現況 | 空き | 引渡日 相談 |
| 建築確認番号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | トイレ:温水洗浄便座 / フローリング張替 / トランクルーム / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター | |
| 周辺施設 | 認定こども園ちとせ学院Due南茨木 453m / 茨木市立東奈良小学校 745m / 茨木市立天王中学校 863m / ローソン 沢良宜西一丁目店 355m / サンディ南茨木店 499m / 田中病院 514m | |
| その他費用 | | |
| 備考 | | |

取引条件の有効期限:2025年12月31日

No.JI0012524

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:古川 智貴

取引態様:専任媒介

