

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,680万円(税込)	2LDK



【外観】



【間取り図】



- 南向きのため、陽当たり良好
- 2WAYアクセス
阪急『南茨木』駅徒歩8分
モノレール『南茨木』駅徒歩8分
- 物置(2.35㎡)付

《令和6年9月 室内リフォーム完成済》
・システムキッチン交換・ユニットバス交換・トイレ交換
・洗面化粧台交換・3DK→2LDKへ間取り変更
・全面クロス張替え・全室収納設置・給湯器交換
・ハウスクリーニング等



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	南茨木ハイツタウン美沢A棟		
物件所在地	大阪府茨木市美沢町		
交通	大阪モノレール 南茨木駅 徒歩8分 阪急京都線 南茨木駅 徒歩8分 大阪モノレール 沢良宜駅 徒歩11分		
専有面積	60.72㎡（壁芯） （約18.36坪）	バルコニー面積	11㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	2階	総戸数	100戸
築年月	1970年2月	修繕積立金	12,000円
管理形態	全部委託	管理費	8,100円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 7,000円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / フローリング張替 / トランクルーム / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	認定こども園ちとせ學院Due南茨木 453m / 茨木市立東奈良小学校 745m / 茨木市立天王中学校 863m / R-ソウ 沢良宜西一丁目店 355m / サディ 南茨木店 499m / 田中病院 514m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年12月31日

No.JI0012524

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6 - 26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:古川 智貴

取引態様:専任媒介

