

FOR SALE

価格	坪単価
4,380万円	約116.5万円

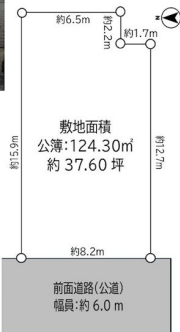


【外観】

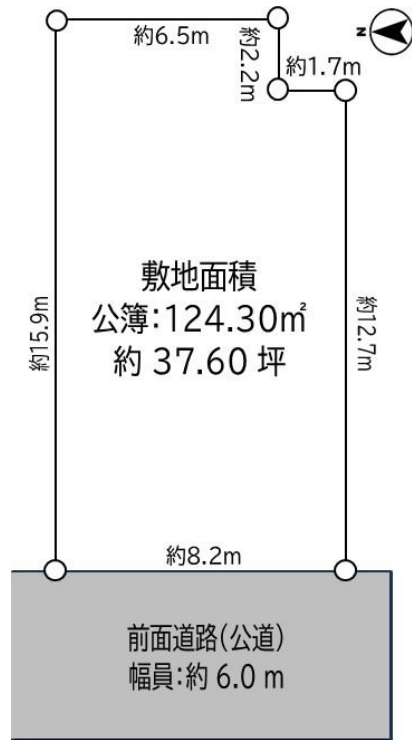


□JR「茨木」駅徒歩14分
 □敷地面積 約37.60坪(ガレージ・庭もゆったり)
 □区画の整った住宅街
 □道路幅が広く、公園が近くにありますが
 □東側はマンションの駐車場につき、採光・通風有り

■木造専門注文住宅専門会社施工
 ■1棟まるごと自然素材の注文住宅対応
 ■大阪府内最高クラスの高断熱
 ・高気密(C値0.1以下)
 ・高耐震
 ・中小企業省エネ大賞受賞住宅仕様(G3Ua値0.26断熱)
 ■長期優良、ZEH、外断熱住宅にも対応可



【区画図】



物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府茨木市春日5丁目		
交通	東海道・山陽本線 茨木(大阪) 駅 徒歩15分 阪急京都線 茨木市駅 徒歩25分 大阪モノレール 宇野辺駅 徒歩32分		
土地面積	124.3㎡ (約37.6坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 文化財保護法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西6.0m公道 間口8.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:メーター / 公共下水		
周辺施設	茨木市立春日小学校 418m / 茨木市立西中学校 1479m / ミニストップ 茨木春日店 438m / 業務スーパ一 上穂東店 659m / ダイ-上穂積店イオンフ-トスタイル 1153m / マルメ 茨木駅前店 922m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年5月28日

No.JI0012470

お問合せ先



大阪府知事(11) 第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:西村 一治

取引態様:一般媒介

