FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,580万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	マンション		
建物名	ネオコーポ茨木		
物件所在地	大阪府茨木市藤の里１丁目 8番715号		
交通	東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 バス12分 バス停:宿川原 バス停徒歩4分 大阪モノレール彩都線 豊川（大阪）駅 徒歩28分 東海道・山陽本線 ＪＲ総持寺駅 徒歩49分		
専有面積	76.33㎡（壁芯） (約23.08坪)	バルコニー面積	32.7㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	10階	総戸数	208戸
築年月	1980年4月24日	修繕積立金	8,940円
管理形態	全部委託	管理費	6,180円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 9,600円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / フローリング張替 / トランクルーム / インターホン / 都市ガス / エレベーター２基		
周辺施設	茨木市立豊川小学校 2100m / 茨木市立豊川中学校 190m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 茨木豊原町店 280m / 平和堂 ｱﾙ･ﾌﾟﾗｻﾞ茨木 1200m / 茨木郡山郵便局 960m / 郡山公園 1450m		
その他費用			
備考	売主は瑕疵担保責任を負いません。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月27日　　No.JI0012252

お問合せ先

大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション ＪＲ茨木店

TEL:0120-194-340　　FAX:072-626-0387
大阪府茨木市西駅前町6－26

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:森川　薫
取引態様:媒介(仲介)