FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,980万円	2SLDK



【外観】



【間取り図】



物件所在地 大阪府茨木市北春日丘 4 丁目 交通 大阪モノレール彩都線 阪大病院前駅 徒歩10分 土地面積 181.76㎡ (約54.98坪) 他に私道面積 無し 建物面積 138.35㎡ (約41.85坪) 地目 宅地 構造規模 木造2階建 都市計画 市街化区域 第年月 2024年12月 都市計画 市街化区域 用途地域 第一種低層住居専用地域 容積率 100% 土地権利 所有権 法令上の制限 引渡日 相談 財況 引渡日 相談 接道状況 専来4.5m公道間口15.4m 建築確認番号 第KKK02400003号 開発許可番号 設備 都市ガス/公共下水/水道:公営	物件種目	戸建		
土地面積 181.76㎡ (約54.98坪) 他に私道面積 無し 建物面積 138.35㎡ (約41.85坪) 地目 宅地 構造規模 木造2階建 築年月 2024年12月 都市計画 市街化区域 用途地域 第一種低層住居専用地域 建ペい率 50% 容積率 100% 土地権利 所有権 景観法 計渡日 相談 現況 新築 引渡日 相談 南東4.5m公道間口15.4m 建築確認番号 第KKK02400003号 開発許可番号 都市ガス/公共下水/水道:公営	7件所在地	大阪府茨木市北春日丘4丁目		
土地面積	交通	大阪モノレール彩都線 阪大病院前駅 徒歩10分		
建物面積 (約41.85坪) 地目 宅地 構造規模 木造2階建 築年月 2024年12月 都市計画 市街化区域 用途地域 第一種低層住居専用地域 建ペルン率 50% 容積率 100% 土地権利 所有権 法令上の制限 景観法 引波日 相談 存東4.5m公道間口15.4m 建築確認番号 第KKK02400003号 開発許可番号 都市ガス/公共下水/水道:公営	十批的 精		他に私道面積	無し
築年月 2024年12月 都市計画 市街化区域 用途地域 第一種低層住居専用地域 容積率 100% 土地権利 所有権 法令上の制限 引渡日 相談 現況 新築 引渡日 相談 接道状況 南東4.5m公道間口15.4m 開発許可番号 建築確認番号 第KKK02400003号 開発許可番号 都市ガス/公共下水/水道:公営	建物面精 📗		地目	宅地
用途地域 第一種低層住居専用地域 建ぺい率 50% 容積率 100% 土地権利 所有権 法令上の制限 景観法 現況 新築 引渡日 相談 接道状況 南東4.5m公道間口15.4m 建築確認番号 第KKK02400003号 開発許可番号	構造規模	木造2階建		
建ぺい率 50% 容積率 100% 土地権利 所有権 法令上の制限 景観法 現況 新築 引渡日 相談 接道状況 南東4.5m公道間口15.4m 建築確認番号 第KKK02400003号 開発許可番号 都市ガス/公共下水/水道:公営	築年月	2024年12月	都市計画	市街化区域
土地権利 所有権 法令上の制限 景観法 現況 新築 引渡日 相談 接道状況 南東4.5m公道間口15.4m 建築確認番号 第KKK02400003号 開発許可番号 都市ガス/公共下水/水道:公営	用途地域	第一種低層住居専用地域		
法令上の制限 ^{景観法} 現況 新築 引渡日 相談 接道状況 南東4.5m公道間口15.4m 建築確認番号 第KKK02400003号 開発許可番号 都市ガス/公共下水/水道:公営	建ぺい率	50%	容積率	100%
法令上の制限				
接道状況 南東4.5m公道 間口15.4m	令上の制限	景観法		
接追状況 建築確認番号 第KKK02400003号 開発許可番号 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	現況	新築	引渡日	相談
都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	接道状況	南東4.5m公道 間口15.4m		
	築確認番号	第KKK02400003号	開発許可番号	
		都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
つどいの広場HappyRoom 636m / 茨木市立西小学校 213m / 茨木市立西陵中学校 167 周辺施設 ローソン 茨木阪大病院前店 811m / オカダ薬局 422m / 茨木春日丘郵便局 425m		つどいの広場HappyRoom 636m / 茨木市立西小学校 213m / 茨木市立西陵中学校 1679m / ロ-ソン 茨木阪大病院前店 811m / オカダ薬局 422m / 茨木春日丘郵便局 425m		
その他費用	その他費用			
備考 取引条件の有効期限:2025年12月31日 No.JI240				No.JI240700

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

大阪府知事(11)第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387 大阪府茨木市西駅前町6 - 26

URL:http://www.mishima-baibai.jp/ E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp



取引態樣:媒介(仲介)