

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,680万円	2SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府茨木市北春日丘 4 丁目	
交通	大阪モノレール彩都線 阪大病院前駅 徒歩10分	
土地面積	181.76m <sup>2</sup> (約54.98坪)	他に私道面積 無し
建物面積	138.35m <sup>2</sup> (約41.85坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年2月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率 100%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法	
現況	新築	引渡日 相談
接道状況	南東4.5m公道 間口15.4m	
建築確認番号	第KKK02400003号	開発許可番号
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	つどいの広場HappyRoom 636m / 茨木市立西小学校 213m / 茨木市立西陵中学校 1679m / ローソン 茨木阪大病院前店 811m / オカダ薬局 422m / 茨木春日丘郵便局 425m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月18日

No.JI-2407004

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR茨木店

TEL:0120-194-340

大阪府茨木市西駅前町6-26

FAX:072-626-0387

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[jribaraki@mishima-corp.co.jp](mailto:jribaraki@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

