

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,080万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府茨木市豊川2丁目	
交通	大阪モノレール彩都線 豊川（大阪）駅 徒歩11分 大阪モノレール彩都線 阪大病院前駅 徒歩30分 大阪モノレール彩都線 公園東口駅 徒歩49分	
土地面積	135.18m <sup>2</sup> (約40.89坪)	他に私道面積
建物面積	123.79m <sup>2</sup> (約37.44坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	2021年11月	都市計画
用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率	70%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法	
現況	居住中	引渡日
接道状況	南5.0m公道	西5.0m公道
建築確認番号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	さいのもと保育園 771m / 茨木市立豊川小学校 1456m / 茨木市立豊川中学校 1720m / 郡山団地市場株式会社 1396m / ロツ 茨木豊川一丁目店 692m / ピタット 茨木豊川店 754m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.JI2406020

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[jribaraki@mishima-corp.co.jp](mailto:jribaraki@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

