

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,080万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号  
 (社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

**株式会社三島コーポレーション JR 茨木店**

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6 - 26

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市豊川2丁目		
交通	大阪モノレール彩都線 豊川（大阪）駅 徒歩11分 大阪モノレール彩都線 阪大病院前駅 徒歩30分 大阪モノレール彩都線 公園東口駅 徒歩49分		
土地面積	135.18㎡ (約40.89坪)	他に私道面積	
建物面積	123.79㎡ (約37.44坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2021年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南5.0m公道 西5.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	さいのもと保育園 771m / 茨木市立豊川小学校 1456m / 茨木市立豊川中学校 1720m / 郡山団地市場株式会社 1396m / ㊦-㊱ 茨木豊川一丁目店 692m / ㊱ 薬局 茨木豊川店 754m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.JI2406020

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[jribaraki@mishima-corp.co.jp](mailto:jribaraki@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

